

## **§ 1. Zasady ogólne**

1. Firma OSADA ULNOWO Paweł Grot zobowiązuje się do wynajmu krótkoterminowego domu mieszkalnego Ulnowo 2 zlokalizowanego w Ulnowie, gmina Grunwald, klientom indywidualnym i firmom zwanymi dalej Najemcą.
2. Prawa i obowiązki Najemcy i firmy OSADA ULNOWO Paweł Grot zwanej dalej Wynajmującym określa „Umowa Wynajmu” wraz z niniejszymi „Warunkami Rezerwacji”.

## **§ 2. Zawarcie Umowy**

1. Podpisanie „Umowy Wynajmu” następuje po zapoznaniu się z Warunkami Rezerwacji oraz ofertą prezentowaną na stronie [www.OsadaUlnowo.pl](http://www.OsadaUlnowo.pl) Warunki Rezerwacji jak i oferta wraz z wszelkimi zawartymi w niej informacjami stanowią integralną część Umowy.
2. Najemcą jest osoba podpisująca Umowę i jest ona odpowiedzialna za osoby towarzyszące przebywające w domu.
3. Najemca zobowiązany jest do dokonania wpłat zgodnie z określonym harmonogramem. Nieterminowe wpłaty będą potraktowane przez Wynajmującego jako rezygnacja Najemcy z wynajmu domu.
4. **Wpłata zaliczki jest równoznaczna z akceptacją Warunków rezerwacji.**

## **§ 3. Warunki płatności**

1. Przy podpisaniu Umowy Najemca zobowiązuje się do przestrzegania terminów i wysokości wpłat za wynajem domu wg następujących zasad:
  - a) przy podpisywaniu Umowy zaliczka w wysokości 30% wartości planowanego okresu najmu,
  - b) do 31 dni przed datą rozpoczęcia najmu dopłata do 100% wartości planowanego okresu najmu,
2. Przy dokonywaniu jakichkolwiek zwrotów pieniężnych Najemcy nie przysługują odsetki od wpłaconych kwot.

## **§ 4. Wyłączenie odpowiedzialności**

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody i straty wynikłe z przyczyn od niego niezależnych np.: warunki atmosferyczne, decyzje państwowe, strajki, działanie siły wyższej, których uniknięcie nie leży w mocy Wynajmującego ani jego kontrahentów oraz za rzeczy pozostawione lub skradzione w miejscu pobytu.
2. Najemca odpowiada za szkody wyrządzone z jego winy oraz z winy osób towarzyszących w trakcie trwania wynajmu.

## **§ 5. Warunki rezygnacji**

1. Rezygnacja Najemcy z wynajmu domu wymaga pisemnego oświadczenia.
2. Koszty ponoszone przez Najemcę w przypadku rezygnacji z wynajmu domu:
  - a) opłata manipulacyjna w kwocie 1 000 PLN za całą rezerwację, w razie rezygnacji w terminie dłuższym niż 180 dni od daty rozpoczęcia wynajmu,
  - b) 90% wartości planowanego okresu najmu Domu w przypadku rezygnacji w terminie od 180 do 31 dni przed datą rozpoczęcia najmu,

- c) 100% wartości planowanego okresu najmu Domu w przypadku rezygnacji w terminie krótszym niż 30 dni przed datą rozpoczęcia najmu.
- 3. W przypadku nie pojawienia się Najemcy, w celu przejęcia Domu w dniu rozpoczęcia umowy najmu Wynajmujący zatrzyma 100% wartości planowanego okresu najmu domu jako zapłatę za tzw. „Niedojazd” Najemcy.

### § 6. Dodatkowe uzgodnienia

- a) Najemca może odebrać Dom najwcześniej o godzinie 16.00 w dniu rozpoczęcia umowy wynajmu.
- b) Najemca musi opuścić i zwrócić Dom najpóźniej o godzinie 10.00 w dniu zakończenia umowy wynajmu.
- c) Zarządca Domu przekazuje i odbiera Dom od Najemcy.
- d) Wynajmujący przekazuje Najemcy nazwisko i kontakt telefoniczny do Zarządcy Domu w dniu otrzymania pełnej płatności za wynajem domu.
- e) Dom wynajmowany jest dla 12 osób (łącznie z dziećmi powyżej 4 roku życia). Dodatkowe osoby płatne wg aktualnego cennika na stronie [www.OsadaUlnowo.pl](http://www.OsadaUlnowo.pl)
- f) Dom wynajmowany jest z pełnym kompletem pościeli oraz ręcznikami – 1 kpl. na 7 dni.
- g) Ręczniki kąpielowe i ręczniki kuchenne nie stanowią wyposażenia domu.
- h) Bez wcześniejszego ustalenia z Zarządcą Domu w Domu nie mogą przebywać zwierzęta. Pobyt zwierząt płatny jest w cenniku na stronie [www.OsadaUlnowo.pl](http://www.OsadaUlnowo.pl) Najemca i osoby towarzyszące zobowiązane są do sprzątania po swoich zwierzętach.
- i) **W Domu jest absolutny ZAKAZ PALENIA papierosów, cygar i fajek.**
- h) Po otrzymaniu pełnej płatności wynajmujący przekazuje najemcy „wademekum” w którym jest zbiór informacji o domu oraz są niezbędne informacje które pozwolą przygotować się najemcy i osobom towarzyszącym do perfekcyjnego i udanego pobytu.