

Warszawa, dnia

UMOWA NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO DOMU MIESZKALNEGO ULNOWO 2, 14-107 GRUNWALD

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy firmą:
Osada Ulnowo Paweł Grot z siedzibą w Warszawie przy ul. Einsteina 16
NIP 522-234-42-34 zwanym dalej **Wynajmującym**,

a Panem/Panią zamieszkałym/ą
w przy ul. legitymującym/
ą się dowodem osobistym (paszportem) serii nr, zwanym dalej
Najemcą.

§ 1.

Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia **Najemcy** na wyłączność wakacyjnego domu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Ulnowo 2, gmina Grunwald na okres od dnia..... od godz. 16:00 do dnia..... do godz. 10:00, to jest dni.

§ 2.

Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w § 1, dom mieszkalny o powierzchni 400m², a **Najemca** do terminowego odbioru określonego w § 1 domu oraz zwrotu w terminie określonym w §1.

Najemca zobowiązuje się do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji gwarancyjnej w wysokości 1 000,00PLN najpóźniej w dniu przyjazdu.

§ 3.

Obiekt i należąca do niego działka mogą być udostępnione tylko dla tej ilości osób (lub mniejszej) która została wcześniej zgłoszona. Podstawowa cena dotyczy zakwaterowania 12 osób w 5 pokojach z łazienkami. Ewentualne dodatkowe osoby i zwierzęta podlegają opłacie zgodnej z cennikiem znajdującym się na stronie www.OsadaUlnowo.pl

§ 4.

W przypadku nie dotrzymania warunków określonych w § 3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wykwaterowania gości w trybie natychmiastowym.

§ 5.

Cena wynajmu za okres określony § 1 wynosi PLN. Kwota należna za okres najmu oraz kaucja gwarancyjna będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili przejścia domu przez Najemcę. Opłaty należy wpłacać na konto bankowe: Osada Ulnowo Paweł Grot 45 1600 1462 1885 8138 7000 0001. Harmonogram płatności zawarty jest w „Warunki rezerwacji”.

§ 6.

W cenie wynajmu zawarte jest zakwaterowanie w 5 pokojach z łazienkami, pełen dostęp do kuchni, jadalni, salonu, wyposażenie obiektu, energia elektryczna, gaz, pościel, ręczniki (kpl. na 7 dni), dostęp do Internetu, możliwość korzystania z wiaty grillowej, kortu tenisowego, 6 rowerów.

§ 7.

Najemca zobowiązany jest używać dom zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. **Najemca** nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza oraz przestawiania mebli. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domu i jego otoczenia, muszą być pozostawione w stanie nie pogorszonym w porównaniu do stanu w jakim był dom przekazany **Najemcy**.

§ 8.

Najemca nie może, użyczać albo oddawać domu w podnajem innym osobom.

§ 9.

Wszyscy przebywający goście muszą stosować się do obowiązującego regulaminu.

§ 10.

Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz domu, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę.

§ 11.

Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi **Najemcy** niezwłocznie po oddaniu domu, w części nie wykorzystanej na ewentualne pokrycie szkód w domu i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, zwłaszcza uchybieniem treści § 7,8,10. Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, **Najemca** zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domu.

§ 12.

Wszelki inne warunki reguluje ustawa o Usługach Turystycznych z dnia 29.08.1997roku(DZ.U. Nr133 poz.887 z p.z.) oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

